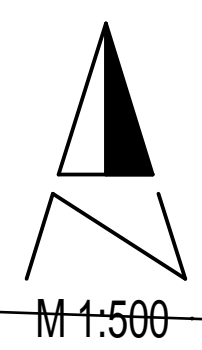


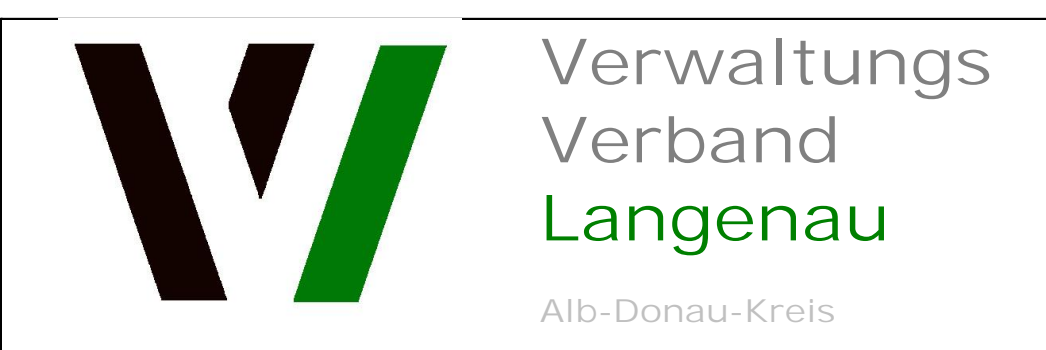
### Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hinter den Garten II"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet
- Planungen, Nutzungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 12, 21a-23 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
- z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze  
z.B. 10 m Gebäudehöhe
- Bauweise, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 12, 21a-23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise  
Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen  
Gehwegflächen  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Wasserflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. 18 BauGB)
- Regenwasserbehandlungsanlage
- Versorgungsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 Nr. 1 u. Abs. 6 BauGB)
- Planungssymbole:  
 - Grenz des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 - Bebauungsfreie Flächen u. Sichtfelder  
 - Bisherige Grenze, bzw. Grenze best. Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 - Nutzungsart  
 - Gebäudehöhe  
 - GRZ  
 - Bauweise  
 - Die Norm



Gewerbegebiet  
Hinter den Garten  
gen am 14.01.1993



Gemeinde : Altheim/Alb Gemarkung : Altheim/Alb Alb - Donau - Kreis	Gefertigt : Langenau den 07.06.2010 Verwaltungsverband Langenau - Bauamt -
--	--

Lageplan zur Änderung des Bebauungsplanes  
„Hinter den Gärten II“ in Altheim/Alb  
Lageplan M 1 : 500