



PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1) des Baugesetzbuches - BauGB -, § 11 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- SO Senioren Pflegezentrum
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone: (beispielhaft, siehe Einscrieb in die Planzeichnung)

M1 / M2 / GE / SO	Z = II H=8,0m	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Gebäudehöhe
0,5 / 0,6 / 0,7 / 0,7	1,0 / 0,8 / -	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	o / a		Bauweise

- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,6 Grundflächenzahl
- 1,0 Geschossflächenzahl (z.B.)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise
- Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehwegfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Umformerstation

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhalten von Bäumen
- Erhalten von Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- 15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs rechtskräftigen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grenzen
- 1278/11 Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- 15.8. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung GIS-Systeme
Talhofstrasse 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Landkreis Alb-Donau-Kreis
Gemeinde Altheim(Alb)
Gemarkung Altheim, Flur 0

**Zeichnerischer Teil
zum Bebauungsplan
"Hinter den Gärten - 1. Änderung"
mit örtlichen Bauvorschriften
Maßstab 1 : 500**
Verfahren nach §13a BauGB

Vorentwurf gefertigt:
Heidenheim, den 05.07.2019

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
gefertigt und zum Bebauungsplan
ausgearbeitet:

Heidenheim, den 24.07.2019 / 19.09.2019

Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
E-Mail info@jung-part.de

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichnungsverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 19.09.2019 als Satzung beschlossen worden. Hiernit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Ausfertigungsvermerk: Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung sind vom Gemeinderat in der Sitzung vom 19.09.2019 als Satzung beschlossen worden. Hiernit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Altheim/Alb, den

Altheim/Alb, den

(Kopftisch)
Bürgermeister

(Kopftisch)
Bürgermeister

