



Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wanne VII - 2.Änderung"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 04.05.2017

Art der baulichen Nutzung
(§9 (1) Nr.1 BauGB i. V. m. §§1-15 BauNVO)

WA Allg. Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§9 (1) Nr.1 BauGB i. V. m. §§16-21a BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

z.B. 0,6 Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 [1] Nr.2 BauGB i.V.m.§§ 22(1) u. §23 BauNVO)

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Gehwegfläche

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5(2) Nr.10 und (4), §9 (1) Nr.20,25 und (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

gepl. Bäume

PFG 1 Pflanzgebot

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenze des bisherigen räumlichen Geltungsbereiches

Geplante Grenzen (unverbindlich)

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
-	Bauweise
Dachform und Dachneigung	



**Verwaltungs
Verband
Langenau**
Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Altheim/Alb
Gemarkung : Altheim
Alb - Donau - Kreis

Bebauungsplan „Wanne VII-2.Änderung“ in
Altheim/Alb
Lageplan M 1 : 500

Gefertigt : Langenau den 26.04.2021
Verwaltungsverband Langenau
- Bauamt -