

Aus den öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05. Februar 2020

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

am Mittwoch, den 05. Februar 2020 kam der Gemeinderat zur jüngsten öffentlichen Sitzung des Gremiums zusammen. Beginn der Sitzung des Gemeinderats war hierbei um 19:30 Uhr. Es waren zur Sitzung 10 Gemeinderätinnen und Gemeinderäte und als Vorsitzender Herr Bürgermeister Koptisch anwesend.

Als erster Tagesordnungspunkt stand die **Bürgerfrageviertelstunde** auf der Tagesordnung des Gemeinderats. Dabei wurde der anwesenden Bevölkerung die Gelegenheit gegeben Fragen an das Gremium zu richten.

Als erstes Thema wurde aus der Runde der Anwesenden auf die **zukünftige Vergabe von Bauplätzen in Altheim (Alb)** eingegangen und dabei dafür geworben, dass Ortsansässige Vorrang bei der Bauplatzvergabe erhalten. Die Verwaltung teilte mit, dass man diese Auffassung im Rahmen der rechtlichen Vorgaben teile.

Weiter wurde angefragt, ob der Bevölkerung die **Daten der stationären Messanlagen** zugänglich sind. Die Verwaltung teilte mit, dass man bei Auskünften hierzu sich bitte mit Angaben zum Zeitraum und betreffendem Messstandort beim Bürgermeisteramt melden solle.

Auch wurde mitgeteilt, dass die **Bankette im Bereich der Ortsverbindungsstraße Söglingen – Märkleshöfe – Börslingen stark beschädigt** sind und ausgebessert werden müssen. Die Verwaltung teilte mit, dass man dies dem Verwaltungsverband Langenau mitteilen werde, welcher für die Unterhaltung der Ortsverbindungsstraßen zuständig ist.

Weiter wurde das Thema einer Bauplatzvergabe über **Baupilot aus der anwesenden Bevölkerung begrüßt**.

Auch wurde angefragt, ob es **Neuigkeiten zu den Arbeiten des Landesamtes für Denkmalpflege im Bereich des Neubaugebietes „Bürzel“** gibt. Die Verwaltung musste hierzu mitteilen, dass noch keine neuen Auskünfte vorliegen.

Im Tagesordnungspunkt 2 war über die **Rechtssichere Bauplatzvergabe im Rahmen der Vorgaben der Europäischen Union**, hier konkret über die **Nutzung der Software BauPilot** im Gemeinderat zu beraten. Dabei erklärten sich 2 Gremiumsmitglieder für Befangen und nahmen weder an der Beratung, noch an der Beschlussfassung zum Tagesordnungspunkt teil und nahmen für die Dauer des Tagesordnungspunktes im Zuschauerraum Platz.

Zum Thema gab es bereits eine Vorberatung am 14.11.2019 im Gemeinderat, welche damals noch ohne Ergebnis durchgeführt wurde, da der Gemeinderat hierzu weitergehende Informationen angefordert hatte. Diese erfolgten u.a. im Rahmen eines Expertenvortrags in der Albhalle für die gesamte Raumschaft, in welchem das Thema noch einmal ausführlich beleuchtet wurde.

Auf Basis der so im Gremium gewonnenen Erkenntnisse kam man zum Ergebnis, dass der Gemeinderat keine Alternative zum Thema Baupilot sah, welches als Lösung für die EU-Konforme Bewerberliste, sowie Bauplatzbewerbung und Vergabe durch die Verwaltung vorgeschlagen wurde. Dabei war dem Gemeinderat höchstes Anliegen, dass im Rahmen der Bauplatzvergabe zum Schutz aller Interessierten Personen ein rechtssicheres Verfahren durchgeführt wird.

In der Folge erging durch die stimmberechtigten Gremiumsmitglieder **einstimmig** die Beschlussfassung die Software Baupilot für Altheim (Alb) einzuführen und zu nutzen.

Im Tagesordnungspunkt 3 war die Beratung zu einem **städtebaulichen Wettbewerb zur Neubebauung innerörtlicher Flächen** vorgesehen. Da jedoch hierzu wichtige Informationen zum Emissionsschutz mit Bezug auf genehmigte landwirtschaftliche Stallungen noch nicht vorlagen, musste die Beratung zum Thema vertagt werden.

Im Tagesordnungspunkt 4 mit dem Titel **Bekanntgaben** wurde, aufgrund verschiedener Anfragen aus der Bevölkerung, die **aktuelle Position der Gemeinde Altheim (Alb) zum Verkauf des Objektes Kirchstraße 8 (Medizinisches Zentrum) durch den Investor/Eigentümer** mitgeteilt. Dabei wurde mitgeteilt, dass der Gemeinde Altheim (Alb) bekannt ist, dass der bisherige Eigentümer das Objekt Kirchstraße 8 (Medizinisches Zentrum) zum Verkauf ausgeschrieben hat. Durch die Gemeinde Altheim (Alb) besteht zum vorliegenden Preis des Objektes, nach Prüfung des Sachverhalts in nichtöffentlicher Beratung des Gemeinderats, kein Interesse zum Erwerb. Die Gemeinde Altheim (Alb) ist nicht am Verfahren zum Verkauf des Objektes beteiligt und wird sich zum vorliegenden Preis auch nicht am Verfahren beteiligen. Der Gemeinderat und die Bevölkerung wurden um Kenntnisnahme gebeten.

Im Tagesordnungspunkt 5 mit dem Titel **Anfragen aus dem Gemeinderat** ergingen keine Wortmeldung aus dem Gemeinderat.

Die öffentliche Gemeinderatsitzung vom 05. Februar 2020 endete um 19:58 Uhr. Der Gemeinderat und die Verwaltung bedanken sich bei teilnehmenden Bevölkerung und der Presse für die Teilnahme an der Sitzung.

Eine nichtöffentliche Beratung des Gemeinderats schloss sich an.

Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Beratung:

In nichtöffentlicher Beratung wurde noch einmal auf das Thema der Ortsverbindungsstraße Söglingen – Märkleshöfe – Börslingen eingegangen und darüber gesprochen, dass ggfs. ein Versuch mit Rasengittersteinen, oder auch Kunststoffgittern langfristig wirtschaftlicher sein könnte, als immer wieder die Bankette ausbessern zu müssen.

Man kam im Gemeinderat überein, dass diese Überlegung als Anregung an den Verwaltungsverband Langenau weitergegeben wird und man sich von Seiten des Gemeinderats vorstellen könnte, dass jährlich im Verbandsgebiet ein Brennpunkt vorrangig mit einer langfristigen Lösung ausgestattet wird, um hier langfristig die Situation und die Verkehrssicherheit zu verbessern.

gez.

Andreas Koptisch
Bürgermeister