



PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1) des Baugesetzbuches - BauGB -, § 11 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -

- SO** Sonstiges Sondergebiet - siehe Einschrieb: SO Senioren-Präsenzgebiet / SO2 Pflege- und Dienstleistungszentrum
- MI** Mischgebiet
- GE** Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone: (beispielhaft, siehe Einschrieb in die Planzeichnung)

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

- z.B.: II Zahl der Vollgeschosse
- z.B.: H = 8,00m max. absolute Gebäudehöhe
- z.B.: 0,6 Grundflächenzahl
- z.B.: (1,0) Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise
- Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Ausbau
- Gehwegfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

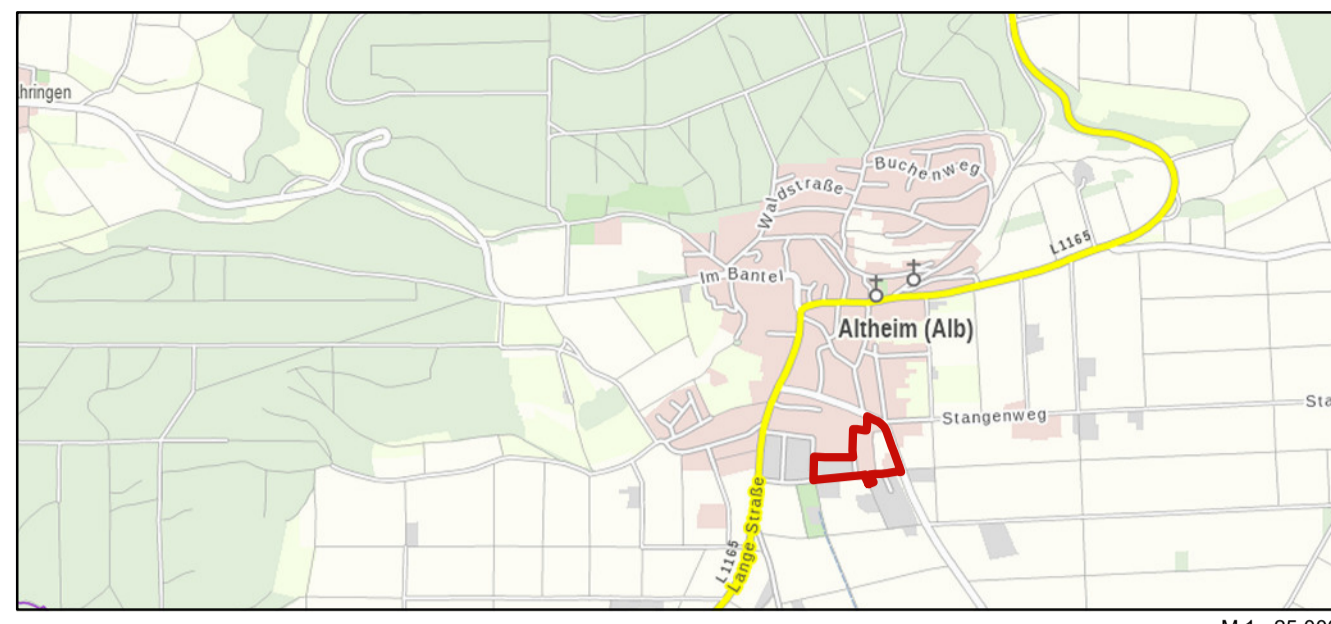
- Umformerstation

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhalten von Bäumen
- Erhalten von Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs rechtskräftigen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grenzen
- 1278/11 Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- Sichtfeldkonstruktion
- 15.8. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Landkreis Alb-Donau-Kreis Vorentwurf gefertigt: 10.03.2021
Gemeinde Altheim (Alb) Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
Gemarkung Altheim, Flur 0 und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Giengen, den 23.03.2021 / 07.07.2021

Baugesetzbuch (BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 07.07.2021 als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Altheim, den
stellv. Bürgermeister

Altheim, den
stellv. Bürgermeister

Gemeinde Altheim (Alb)
Schmiedgasse 15, 89174 Altheim (Alb)



Bebauungsplan "Hinter den Gärten - 2. Änderung" in Altheim

Verfahren nach § 13a BauGB

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

	Bearbeiter:	TP / KS
	Projektnummer:	21007
	Plannummer:	001
Datum:	23.03.2021 / 07.07.2021	Maßstab: 1 : 500

