



PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
 - §§ 1 bis 11 der Bauzonierungsverordnung - BauZVO -)

WA Allgemeines Wohngebiet
2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauZVO)

Füllschema der Nutzungsschablonen:

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0.40	-	Grundflächenzahl
-	7/ED	/ Bauweise
	pfg 2	Flächenbezogenes Pflanzgebot
II		Zahl der Vollgeschosse
0.40		Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauZVO)

- o offene Bauweise
- o offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Whs Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)
- EGFH + N830.00 Flächen für Garagen, vorgeschlagener Standort (unverbindlich)
- EGFH + N830.00 Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in m. ü. NN

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
Planzeichen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- K Fläche für Kindergarten und Kindertagesstätte
- 6. Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich
- o Straßenverkehrsflächen
- o Gehweg
- o Verkehrsgrünfläche
- o Bushaltestelle
- o öffentliche Parkfläche
- o Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- o Elektrizität/ Umspannwerk

9. Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- o öffentliche Grünfläche
- o private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- o Umgrenzung der Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Regenwasserbehandlung)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- o Pflanzbindung von Einzelbäumen (pfb)
- o Pflanzgebot von Einzelbäumen (pfg 1)
- o Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- o Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Offenlandbiotope/Waldbiotope) nachrichtliche Übernahme
- o Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Flächenhaftes Naturdenkmal) nachrichtliche Übernahme

15. Sonstige Planzeichen

- o Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- o Bestehende Grenzen
- o Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- o Geplante Grundstücksgrenzen
- 1278/11 Flurstücksnummer
- o Böschung zur Herstellung des Straßenkörpers
- o Höhenlinien
- o Schutzradius Landwirtschaft

Übersichtsplan



- o Böschung des aufzuschüttenden Walles
- o GOK = 587.32 Geländeoberkante in m. ü. NN
- o Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB) Straßenhöhe in m, Längsgefälle Entfernung im neuen Straßennetz
- o Höhe Visierbruch, Halbmesser in m
- o Höhenlage Tiefpunkt
- o Höhenlage Hochpunkt
- o Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) Sichtfelder
- o Sichtfeldkonstruktion (Kreisstraße)
- o Löschwasserbehälter geplant

Landkreis Alb-Donau-Kreis
 Gemeinde Altheim(Alb)
 Gemarkung Altheim, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 24.07.2019
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet
 Giengen, den 27.07.2020 / 09.12.2020

Baugesetzbuch(BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Bauzonierungsverordnung(BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung(PlanZVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung(LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.V. 01.01.2018

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplans, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom als Satzung beschlossen wurde. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Altheim, den
 (Kopitsch) Bürgermeister

Gemeinde Altheim (Alb)
 Schmiedgasse 15, 89174 Altheim (Alb)

ALTHEIM (Alb)
 Natur erleben.

Bebauungsplan
Bürzel
in Altheim

Bezeichnung: Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

Bearbeiter: TP / KS
 Projektnummer: 18xx923
 Plannummer: 001

Datum: 27.07.2020 / 09.12.2020
 Maßstab: 1 : 500

G+H IngenieurTeam