

PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA	Allgemeines Wohngebiet
WA II	
0.40	-
-	0.40
pgf 2	

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0.40	-	Grundflächenzahl
-	0.40	/ Bauweise
pgf 2		Flächenbezogenes Pflanzgebot
II		Zahl der Vollgeschosse
0.40		Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
o/ED	offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze	Baugrenze
Whs	Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)
EGFH = M30.00	Flächen für Garagen, vorgeschlagener Standort (unverbindlich) Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in m. ü. NN

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
Planzeichen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf,
Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Kindergarten und Kindertagesstätte

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich

Straßenverkehrsflächen

Gehweg

Verkehrsgrünfläche

Bushaltestelle

öffentliche Parkfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

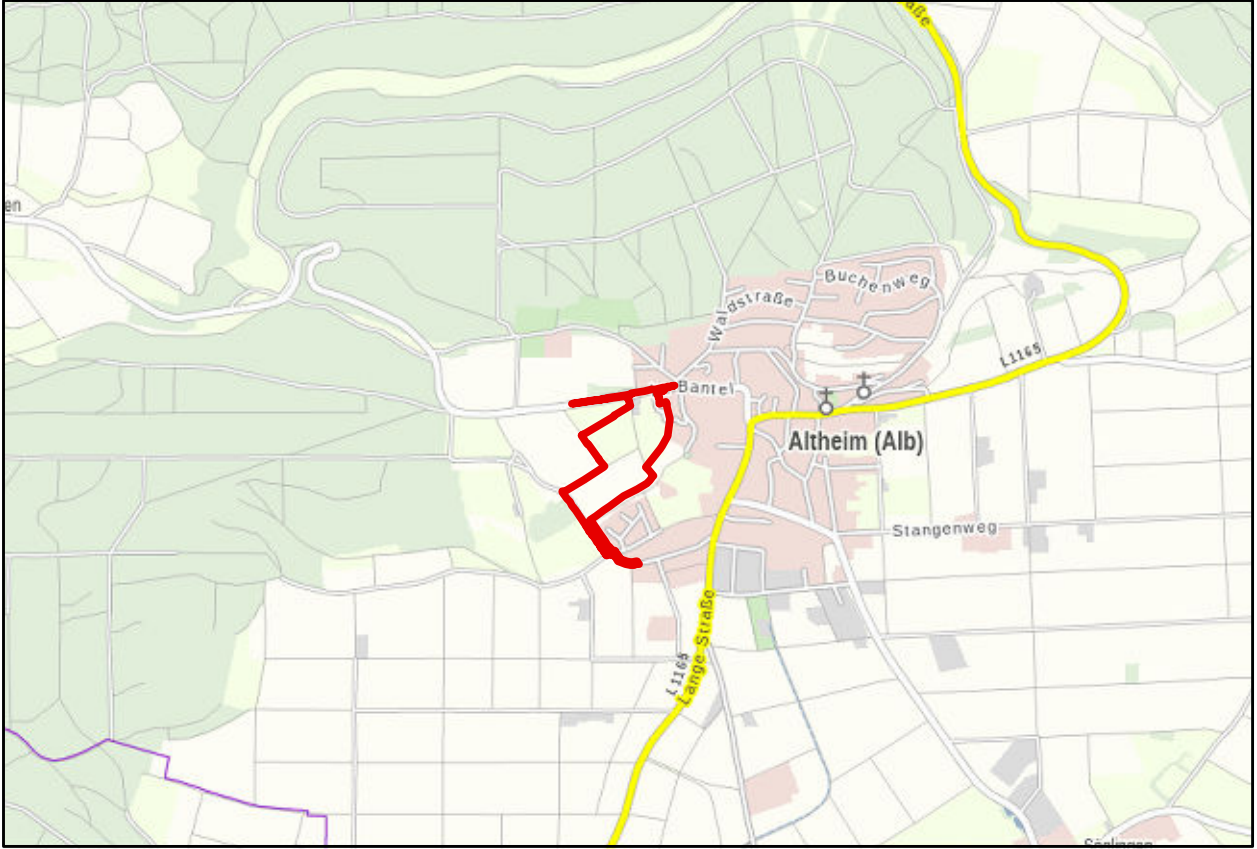
--

--

--

--

Übersichtsplan



M 1 : 25 000
Quelle: Geoportal BW, Maps4BW

Böschung des aufzuschüttenden Walles
GOK = 587.32
Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB) Straßenhöhe in m, Längsgefälle Entfernung im neuen Straßennetz
Höhe Visierbruch, Halbmesser in m
Höhenlage Tiefpunkt
Höhenlage Hochpunkt
Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) Sichtfelder
Sichtfeldkonstruktion (Kreisstraße)
Löschwasserbehälter geplant

Landkreis Alb-Donau-Kreis
Gemeinde Altheim (Alb)
Gemarkung Altheim, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 24.07.2019
Auszug aus dem Legenschaftskataster gefertigt
und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Gießen, den 27.07.2020 / 09.12.2020

Baugesetzbuch (BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom
3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017
(BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten
am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.V.v. 01.01.2018

Vorstand der Lageplan:
ist eine Mehrfertigung / das Original
des Bebauungsplanes, der vom
Gemeinderat in seiner Sitzung
vom als Satzung
beschlossen wurde.

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung
vom Gemeinderat in der Sitzung vom
als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die
Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Altheim, den
(Koptisch)
Bürgermeister

Altheim, den
(Koptisch)
Bürgermeister

Gemeinde Altheim (Alb)
Schmiedgasse 15, 89174 Altheim (Alb)

ALTHEIM (Alb)
Natur erleben.

Bebauungsplan
Bürzel
in Altheim

Bezeichnung
Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

	Bearbeiter:	TP / KS
	Projektnummer:	18xx923
	Plannummer:	001

Datum: 27.07.2020 / 09.12.2020

Maßstab 1 : 500

G+H IngenieurTeam GmbH Heidenheimer Straße 3 89537 Gießen a. d. Brenz Tel 07322 / 90 400-00 E-Mail info@ingenieurteam.de