



**PLANZEICHEN nach PlanzV90**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB  
 - §§ 1 bis 11 der Bauzonierungsverordnung - BauZVO -)

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauZVO)

Füllschema der Nutzungsschablonen:

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0.40	-	Grundflächenzahl
-	7/ED	/ Bauweise
pf 2		Flächenbezogenes Pflanzgebot
II		Zahl der Vollgeschosse
0.40		Grundflächenzahl

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauZVO)

- o offene Bauweise
- o offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Whs Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)
- EGFH = N630.00 Flächen für Garagen, vorgeschlagener Standort (unverbindlich)
- EGFH = N630.00 Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in m. ü. NN

**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen**  
**Planzeichen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für Kindergarten und Kindertagesstätte
- 6. Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Aufteilung in Richtlinie - unverbindlich
- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- Verkehrsgrünfläche
- Bushaltestelle
- öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Elektrizität/ Umspannwerk

**9. Grünflächen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung der Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Regenwasserbehandlung)

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzbindung von Einzelbäumen (pfb)
- Pflanzgebot von Einzelbäumen (pf 1)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Offenlandbiotope/Waldbiotope) nachrichtliche Übernahme
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Flächenhaftes Naturdenkmal) nachrichtliche Übernahme

**15. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bestehende Grenzen
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Böschung zur Herstellung des Straßenkörpers
- Höhenlinien
- Schutzradius Landwirtschaft

**Übersichtsplan**



M 1 : 25.000  
 Quelle: Geoportal BW, Maps4BW

- Böschung des aufzuschüttenden Walles
- GOK = 587.32 Geländeoberkante in m. ü. NN
- Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB) Straßenhöhe in m, Längsgefälle Entfernung im neuen Straßennetz
- Höhe Visierbruch, Halbmesser in m
- Höhenlage Tiefpunkt
- Höhenlage Hochpunkt
- Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) Sichtfelder
- Sichtfeldkonstruktion (Kreisstraße)
- Löschwasserbehälter

Landkreis Ab-Donau-Kreis Vorentwurf gefertigt: 24.07.2019  
 Gemeinde Altheim(Alb) Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet  
 Gemarkung Altheim, Flur 0 Giengen, den 27.07.2020 / 09.12.2020

**Baugesetzbuch(BauGB)** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

**Bauzonierungsverordnung(BauZVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzeichenverordnung(PlanzV)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

**Landesbauverordnung(LBO)** Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.V.v. 01.01.2018

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplans, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom ... als Sitzung beschlossen wurde. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Altheim, den ... Ausfertigungsvermerk: Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom ... als Sitzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

(Kopftisch) Bürgermeister (Kopftisch) Bürgermeister

**Gemeinde Altheim (Alb)**  
 Schmiedgasse 15, 89174 Altheim (Alb)

**ALTHEIM (Alb)**  
 Natur erleben.

Projekt:  
**Bebauungsplan Bürzel in Altheim**

Bezeichnung:  
 Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

Bearbeiter:	TP / KS
Projektnummer:	18xx923
Plannummer:	001
Datum:	27.07.2020 / 09.12.2020
Maßstab:	1 : 500

G+H IngenieurTeam  
 G+H Ingenieurteam GmbH | Heidenheimer Straße 3 | 89573 Giengen a. d. Brenz | Tel 07322 / 90 490 - 0 | E-Mail info@ingenieurteam.de