



## Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hinter den Gärten II"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

**Bauweise, Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 12, 21a- 23 BauNVO)

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 Abs.6 BauGB)

**Wasserflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.16 u. 16a BauGB)

**Versorgungsflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.17, 18 u. Abs.6 BauGB)

Planungen, Nutzungen, Maßnahmen  
und Flächen zum Schutz, zur Pflege u. zur  
Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

**Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

GE Gewerbegebiet

z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze  
z.B. 10 m Gebäudehöhe 10m

a abweichende Bauweise  
Baugrenze

Straßenverkehrsflächen  
Gehwegflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Regenwasserbehandlungsanlage

Pflanzgebiet

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Bebauungsfreie Flächen  
u. Sichtfelder

| Nutzung  | Gebäudehöhe |
|----------|-------------|
| GRZ      | -           |
| Bauweise | -           |
| Dachform | -           |



Gemeinde : Altheim/Alb  
Gemarkung : Altheim/Alb  
Alb - Donau - Kreis  
Bebauungsplan u. örtl. Bauvorschrift  
„Hinter den Gärten II“ in Altheim/Alb  
Lageplan M 1 : 500

Gefertigt : Langenau den 14.04.2008  
Verwaltungsverband Langenau  
- Bauamt -