



**PLANZEICHEN nach PlanzV90**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1) des Baugesetzbuches - BauGB -, § 11 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- SO Senioren Pflegezentrum
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone: (beispielhaft, siehe Einscrib in die Planzeichnung)

M1 / M2 / GE / SO	Z = II H=8,0m	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Gebäudehöhe
0,5 / 0,6 / 0,7 / 0,7	1,0 / 0,8 / -	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	o / a		Bauweise

- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,6 Grundflächenzahl
- 1,0 Geschossflächenzahl (z.B.)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise
- Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehwegfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Umformerstation

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhalten von Bäumen
- Erhalten von Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- 15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs rechtskräftigen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grenzen
- 1278/11 Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- 15.8. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

**INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH**  
 Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung GIS-Systeme  
 Talhofstrasse 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Landkreis Alb-Donau-Kreis  
 Gemeinde Altheim(Alb)  
 Gemarkung Altheim, Flur 0

**Entwurf  
 Zeichnerischer Teil  
 zum Bebauungsplan  
 "Hinter den Gärten - 1. Änderung"  
 mit örtlichen Bauvorschriften  
 Maßstab 1 : 500**  
 Verfahren nach §13a BauGB

Vorentwurf gefertigt:  
 Heidenheim, den 05.07.2019

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:  
 Heidenheim, den 24.07.2019 / xx.xx.xxxx

Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH  
 Talhofstr. 12  
 89518 Heidenheim an der Brenz  
 Telefon (07321) 9843-0  
 E-Mail info@jung-part.de

Rechtsgrundlagen:  
**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)  
**Planzeichnungsverordnung (PlanzV 90)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist  
**Landesbauverordnung (LBO)** Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen wurden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Ausfertigungsvermerk: Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung sind vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Altheim/Alb, den: (Kopflisch) Bürgermeister

Altheim/Alb, den: (Kopflisch) Bürgermeister

